



**COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO**  
**- Provincia di Teramo -**

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

**O R I G I N A L E**

**Area Amministrativa**

**Ordinanza n. 10 del 29/04/2022**

**OGGETTO:**

**RICHIESTA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA SITA IN C.DA COLLE NASONE PER FINALITA' SOCIALI. - CONSEGNA CHIAVI IN VIA D'URGENZA**

**Il Sindaco**

**Vista** la nota acquisita al prot. gen. il 17/03/2022, al n. **5906** indirizzata al Sindaco del Comune di Mosciano S.A., con la quale il M.R. Parroco di San Michele Arcangelo ha fatto richiesta di concessione in comodato d'uso dell'unità immobiliare di proprietà del Comune sita in C.da Colle Nasone (ex alloggio custode cimitero comunale), per finalità sociali ed in particolare di aiuto a famiglie bisognose;

**Ricevuta** dal Sindaco la segnalazione da parte di una famiglia numerosa con cinque figli, in situazione di disagio economico, la quale dimora provvisoriamente presso un'abitazione situata in Piazza del Castello 8, che presenta diversi problemi di scarichi inadeguati, rendendo così di fatto la soluzione abitativa non idonea a garantire situazioni igienico-sanitarie adeguate, a maggior ragione essendo presenti nel nucleo familiare anche dei minori;

**Preso atto** che tale grave situazione, è stata accertata anche dai Vigili del Comune di Mosciano S.A. e dal Comandante Enio De Benedictis, i quali hanno presenziato alle operazioni di spurgo degli scarichi dell'abitazione, che purtroppo non hanno prodotto alcun esito risolutivo del problema;

**Richiamata** la nota del Sindaco- prot. n. **8969** del 28/04/2022- con la quale si sollecita l'Ufficio Patrimonio del Comune di Mosciano S.A., a provvedere nel più breve tempo possibile alla predisposizione dell'atto di concessione in comodato d'uso gratuito del suddetto immobile a favore della parrocchia di San Michele Arcangelo per finalità sociali;

**Ravvisata** la necessità di assicurare nel più breve tempo possibile, una sistemazione che sia idonea a garantire un ambiente domestico salubre per la famiglia richiedente, poiché le condizioni dell'attuale abitazione sono disastrose e non consentono una permanenza ulteriore in tale luogo;

**Richiamate** altresì :

- la Delibera Consiliare n. 57 del 30/11/2021 avente ad oggetto : CIMITERO COMUNALE. FABBRICATO GIA' UTILIZZATO COME CASA DEL CUSTODE. PROVVEDIMENTI.
- la Delibera Consiliare n. 16 del 05/05/2021 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) – PERIODO 2021/2023, ove si prevedeva già un diverso utilizzo della casa ex custode del cimitero Comunale;

**Valutata** l'urgenza, nelle more dell'adozione dell'atto di concessione in comodato d'uso gratuito dell'unità immobiliare abitativa sita in C.da Colle Nasone (ex alloggio custode cimitero comunale), di effettuare la consegna delle chiavi del citato immobile al M.R. Parroco di San Michele Arcangelo Don Pietro Lalloni, affinché provveda a dare idonea sistemazione in via prioritaria alla famiglia disagiata cui è cenno, a fronte della situazione igienico-sanitario in cui a tutt'oggi si trova;

**Dato atto** che detta consegna, viene effettuata eccezionalmente in via d'urgenza con l'intesa che:

- la concessione in comodato d'uso gratuito verrà perfezionata con atto deliberativo di Giunta Comunale e successiva stipula di convenzione tra Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e il M.R. Parroco di San Michele Arcangelo, nel quale verranno fissate le condizioni tra le parti stipulanti;
- il Parroco, si impegni a non utilizzare l'immobile per scopi ed usi diversi da quelli esposti in premessa, e a custodirlo con la massima cura e diligenza;
- il Parroco, in attesa dell'atto formale di concessione, provveda alle utenze, alle spese, ed alla pulizia dell'abitazione;
- Il Comune , si riserva di chiederne la restituzione, qualora sopraggiunga un urgente ed imprevisto bisogno;

**Ritenuto** di segnalare la situazione del nucleo familiare in questione all'assistente sociale per i provvedimenti di competenza;

**Visto** l'art.50 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

### **ORDINA**

1. nelle more dell'adozione dell'atto di concessione in comodato d'uso gratuito dell'unità immobiliare abitativa sita in C.da Colle Nasone (ex alloggio custode cimitero comunale), di consegnare in via d'urgenza, alla Parrocchia S.Michele Arcangelo, in persona del M.R. Parroco don Pietro Lalloni, le chiavi dell'unità immobiliare sita in C.da Colle Nasone per i fini sociali di cui in premessa;
2. che la consegna delle chiavi dell'immobile in oggetto, avvenga dietro firma del Verbale di consegna delle stesse, redatto a cura dell'Uff. Patrimonio;

### **Avverte**

- che la concessione in comodato d'uso gratuito verrà perfezionata con atto deliberativo di Giunta Comunale e successiva stipula di convenzione, nel quale verranno fissate le condizioni tra le parti stipulanti;

### ***DISPONE***

Che copia del presente provvedimento:

- a) sia pubblicata all'albo pretorio per 30 gg. consecutivi;
- b) venga trasmessa, tramite il sistema sicraweb in dotazione dell'Ente, ai responsabili di Area Vigilanza e LL.PP, all'assistente sociale per gli eventuali provvedimenti di competenza;
- c) Alla Prefettura di Teramo;
- d) Al Comando Stazione Carabinieri;
- e) Al Parroco di S. Michele Arcangelo;

### ***AVVISA***

-Avverso il presente atto è possibile il ricorso dinanzi al TAR entro 60 giorni decorrenti dalla data di notifica o alternativamente ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni decorrenti dalla data di notificazione della presente.



Dalla Residenza Municipale, li 29/04/2022

Sindaco  
Galiffi Giuliano

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune il  
\_29/04/2022 e vi rimarrà per 30 giorni consecutivi -

N. di registro albo:488 del 29/04/2022

Mosciano S.A. ,li 29/04/2022

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
Valeria Amatucci

**ATTESTAZIONE AVVENUTA NOTIFICA**

Il sottoscritto attesta di aver notificato in data odierna, copia del presente atto al  
Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna nelle mani di \_\_\_\_\_

Mosciano S.A. , li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
( Ermando Mattiucci )

L'Agente di P.M.  
( \_\_\_\_\_ )